



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1 Definição do objeto**

Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de coreto na praça em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3201, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Qtde.	Preço Unitário	Preço Total
1	Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de coreto na praça em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3201, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.	01	unidade	R\$ 149.115,27	R\$ 149.115,27

A proposta comercial deverá vir preferencialmente no modelo que está disponível no site do Município ([www.schroeder.sc.gov.br](http://www.schroeder.sc.gov.br)), na pasta técnica, para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Deverá apresentar na proposta comercial o BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas), o qual deverá vir detalhado, aplicado ao custo do objeto licitado.

Os valores desta contratação, bem como suas memórias de cálculo estão discriminados no presente processo em anexo (planilha de memorial de cálculo das quantidades, memoriais descritivos, composições e demais pertinentes ao processo), para composição do orçamento foram utilizados valores baseados na tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e SICRO - Sistema de Custos Referenciais de Obras.

No que se diz respeito ao demais quantitativos, as estimativas dos itens são compatíveis com os quantitativos levantados nos projetos e memorias executivos.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Os valores estimados para a contratação foram baseados no levantamento de materiais e mão de obra previstos nos projetos, memórias descritivos e demais anexo pertinentes a este processo.

Para elaboração da proposta comercial os preços ofertados deverão ser apresentados em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital.

## **2 Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação**

Prazo de execução de **2 (dois)** meses, vigência do contrato apenas para o ano de 2026, com possibilidade de prorrogação, tendo em vista possível prestações de contas que ultrapassem o ano vigente.

Prever em contrato cláusula de garantia do bem/serviço fornecido: Garantia dos serviços pelo período de 05 (cinco) anos, nos termos do novo Código Civil Brasileiro, independente do Termo de recebimento definitivo, ficando a Adjudicatária responsável, neste período pela obra, sendo obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, os serviços e obra empreitada, toda vez que forem apontados vícios ou irregularidades pelo Município, contados da data do recebimento definitivo do objeto contratado.

## **3 Fundamentação da contratação**

A presente contratação tem por objetivo atender à necessidade de construção de um coreto na praça localizada em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder, visando proporcionar melhores condições para a realização de eventos culturais, apresentações artísticas, atividades institucionais e ações de integração comunitária.

Os serviços contemplam a execução das fundações, estrutura, cobertura, acabamentos e instalações complementares necessárias ao pleno funcionamento do espaço, demandando mão de obra especializada, fornecimento de materiais adequados, utilização de equipamentos específicos e observância às normas técnicas aplicáveis à construção civil, acessibilidade e segurança.

A contratação encontra respaldo no interesse público, uma vez que a implantação do coreto contribuirá para a valorização da área central do município, incentivando a utilização da praça como espaço de convivência, lazer e promoção cultural. Além disso, a obra proporcionará melhores condições estruturais para a realização de eventos públicos, fortalecendo as atividades comunitárias e ampliando a funcionalidade do espaço urbano.

Dessa forma, a intervenção proposta justifica-se pela necessidade de qualificação e modernização da infraestrutura pública municipal, assegurando maior conforto, segurança, durabilidade e organização para os usuários do espaço. Portanto, a contratação está devidamente fundamentada, alinhando-se aos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e boa gestão dos recursos públicos, garantindo a adequada execução das melhorias previstas.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

#### **4 Requisitos da contratação**

A presente licitação será realizada de forma **global**, para que a empresa contratada execute a obra com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para sua conclusão. A escolha do critério de julgamento será o **menor preço global**, garantindo a economicidade e a adequada aplicação dos recursos públicos.

##### **4.1 Natureza da Obra e Enquadramento Legal**

A obra se enquadra como **serviço comum de engenharia**, por se tratar de reforma e/ou construção de médio porte, atividade executada corriqueiramente pela administração pública e com métodos usuais de mercado, havendo diversas empresas aptas a se habilitarem no certame.

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, art. 6º, XXIX, será contratada por empreitada por preço global.

##### **4.2 Requisitos Técnicos, Administrativos e Jurídicos**

A empresa contratada deverá apresentar:

- Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

- Prova de registro do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA a/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Engenheiro Civil ou Arquiteto).

- Atestado de Capacidade Técnica que comprove a execução dos serviços com características semelhantes ao objeto desta licitação, emitido por Pessoa Jurídica de direito público ou privado, em nome da proponente ou do Responsável Técnico, juntamente com a respectiva(s) certidão (es) de Acervo Técnico do CREA ou CAU.

- Comprovação de vínculo, por meio de registro em carteira ou contrato de prestação de serviços, entre o responsável técnico pela execução da obra, detentora do acervo, e a proponente.

a) Para dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação poderá ser realizada por meio contrato social ou documento equivalente, ou ainda, pelo registro do CREA da proponente, caso o sócio seja o responsável técnico da empresa.

- Executar os serviços integralmente conforme os projetos executivos, memorial descritivo, planilhas de quantitativos e especificações técnicas fornecidos;

- Manter, durante toda a obra, equipe técnica qualificada, composta por responsável técnico com registro no CREA, encarregados, operadores, laboratoristas e demais profissionais necessários.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A empresa deverá apresentar, quando da habilitação:

- Documentação de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, conforme exigido pela **Lei nº 14.133/2021**;
- Comprovação de capacidade técnica por meio de atestados de execução de obras similares emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado;
- Indicação de responsável técnico pela obra, com registro regular no CREA/SC;
- Comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa licitante;

Apresentação de cronograma físico-financeiro, compatível com o orçamento e prazo previsto.

#### **4.3 Obrigações da Contratada**

- Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, equipamentos e mão de obra necessários, bem como encargos, taxas e demais despesas.
- Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, trabalhista, previdenciária, tributária, civil, ambiental e de segurança do trabalho.
- Manter empregados uniformizados, identificados e utilizando os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) conforme NR-6, substituindo de imediato qualquer trabalhador em desacordo com as normas disciplinares ou de segurança.
- Emitir ART/RRT/TRT devidamente registrada e quitada no CREA/CAU/CFT.
- Garantir o livre acesso da fiscalização da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local da obra, atendendo às determinações e orientações técnicas.
- Manter todas as condições de habilitação exigidas no certame durante a execução do contrato.
- Prestar esclarecimentos sempre que solicitado, atender de imediato a reclamações quanto à qualidade dos serviços e reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas despesas, qualquer vício ou defeito decorrente da execução.
- Providenciar a remoção contínua de entulhos e destinar adequadamente os resíduos em locais autorizados pelo poder público.
- Não subcontratar total ou parcialmente o objeto, salvo autorização expressa da Administração.

#### **4.4 Prazos**

- A execução da obra deverá ocorrer em prazo máximo de 02 (dois) meses após a emissão da ordem de serviço, salvo justificativas técnicas e legais para prorrogação.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

- Qualquer execução fora do horário comercial (noturno, finais de semana e feriados) dependerá de autorização prévia da Administração, com antecedência mínima de 24 horas, sendo os custos adicionais de responsabilidade da contratada.

#### **4.5 Condições Técnicas de Execução**

- A contratada deverá dispor de **equipamentos modernos e adequados**, além de equipe técnica capacitada e experiente para garantir qualidade, resistência e durabilidade da obra.
- Todas as etapas deverão observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho e ambientais, garantindo a integridade dos trabalhadores e a preservação do meio ambiente.
- Alterações em serviços ou materiais sem prévia consulta à Administração não serão consideradas para efeito de medição ou pagamento.

#### **4.6 Recebimento da Obra**

- O recebimento provisório ocorrerá em até 10 dias após a comunicação da contratada, mediante termo detalhado emitido pela fiscalização, nos termos do art. 140, I da Lei nº 14.133/2021.
- O recebimento definitivo será formalizado por servidor ou comissão designada, conforme art. 140, II da mesma Lei.
- A contratada permanecerá responsável pela solidez, segurança e funcionalidade da obra por prazo mínimo de 5 anos, de acordo com o §6º do art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

### **5 Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto**

A solução proposta para a construção do coreto na praça localizada em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder envolve uma série de etapas interdependentes, que garantem a qualidade, funcionalidade e durabilidade da obra ao longo de todo o seu ciclo de vida. O ciclo de vida do projeto pode ser dividido nas seguintes fases:

1. **Planejamento e Projeto:** A primeira fase do ciclo de vida envolve a elaboração detalhada dos projetos arquitetônicos, estruturais e complementares, além do memorial descritivo e da planilha de quantitativos, que orientarão toda a execução da obra. Nessa etapa, são definidas as especificações técnicas, os materiais a serem utilizados, os métodos construtivos e o cronograma físico-financeiro da obra. A contratação de empresa especializada garantirá que o planejamento seja executado em conformidade com as normas técnicas, critérios de acessibilidade, segurança e demais exigências legais aplicáveis.
2. **Execução da Obra:** A segunda fase corresponde à execução da construção do coreto, conforme os projetos aprovados. Os serviços compreenderão a



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

execução das fundações, estrutura, cobertura, acabamentos e demais instalações necessárias ao pleno funcionamento do espaço. Durante essa etapa, a empresa contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, mão de obra qualificada e equipamentos adequados, assegurando a correta execução dos serviços dentro dos padrões de qualidade, segurança, prazo e orçamento estabelecidos. A fiscalização da obra será realizada para garantir conformidade com os documentos técnicos e com as normas vigentes.

3. **Entrega e Uso:** Após a conclusão da obra, o coreto será disponibilizado para utilização pela comunidade e pela administração municipal, possibilitando a realização de apresentações culturais, eventos públicos, atividades recreativas e ações institucionais. Essa fase contempla também a vistoria final e o recebimento da obra, garantindo que todos os serviços tenham sido executados de acordo com os projetos, especificações e condições contratuais.
4. **Manutenção e Sustentabilidade:** Após a entrega, será necessário implementar ações de manutenção preventiva e corretiva para preservar as condições estruturais, estéticas e funcionais do coreto. A manutenção periódica será importante para garantir a segurança dos usuários, a conservação dos materiais empregados e a durabilidade da estrutura ao longo do tempo. Essa etapa deverá contemplar planejamento adequado de recursos e cronogramas de manutenção, assegurando a continuidade da utilização do espaço público em boas condições.
5. **Acompanhamento e Avaliação:** Ao longo do ciclo de vida da edificação, poderão ser realizados acompanhamentos periódicos para avaliar a eficiência, funcionalidade e estado de conservação da estrutura implantada. Essas avaliações permitirão identificar eventuais necessidades de melhorias, adequações ou intervenções futuras, garantindo que o espaço continue atendendo às demandas da comunidade de forma segura, funcional e adequada.

**Conclusão:** A solução proposta para a construção do coreto na praça em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder contempla não apenas a execução imediata da obra, mas também o adequado planejamento para sua utilização, conservação e manutenção ao longo do tempo. Dessa forma, busca-se assegurar a durabilidade, funcionalidade e valorização do espaço público, promovendo melhores condições para a realização de atividades culturais, sociais e institucionais, além de contribuir para a integração comunitária e para a adequada utilização do patrimônio público municipal.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**6 Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento**

A execução do contrato para construção do coreto na praça localizada em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder, seguirá um modelo organizado e sistemático, abrangendo as seguintes etapas desde o início até o encerramento:

**1. Mobilização Inicial**

- Apresentação da equipe técnica da empresa contratada;
- Verificação das condições do local e definição do cronograma detalhado de trabalho em acordo com a Administração, buscando minimizar impactos nas atividades do espaço;
- Providências para o transporte e instalação dos equipamentos, materiais e demais insumos necessários.

**2. Execução dos Serviços**

- Controle de qualidade contínuo durante a execução, com acompanhamento técnico e registros fotográficos;
- Adoção de medidas de segurança, ambientais e de convivência com a rotina do ambiente.

**3. Fiscalização e Controle**

- Acompanhamento diário ou conforme cronograma pela equipe fiscal da Administração, que verificará o cumprimento dos prazos, qualidade dos serviços e conformidade com os documentos contratuais;
- Registro e comunicação imediata de eventuais não conformidades para adoção de ações corretivas;
- Relatórios periódicos de acompanhamento para suporte à gestão contratual.

**4. Entrega dos Serviços**

- Inspeção final para verificação da conformidade técnica e qualitativa da nova cobertura e estrutura;
- Elaboração e assinatura do Termo de Recebimento Provisório;
- Correção de eventuais pendências apontadas na inspeção.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**5. Encerramento e Recebimento Definitivo**

- Após o período de garantia e verificação de eventuais defeitos, emissão do Termo de Recebimento Definitivo;
- Arquivamento dos documentos e lições aprendidas para futuras contratações.

Este modelo assegura que o contrato produza os resultados pretendidos, com foco na qualidade técnica, economicidade e atendimento às necessidades do espaço, garantindo segurança, durabilidade e satisfação dos usuários.

**7 Critérios de medição e de pagamento**

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem/serviço, pela CONTRATANTE, após a realização de medições, e os valores apurados serão pagos de acordo com a apresentação de documentação fiscal que deverá ser devidamente atestada pela administração.

Em caso de devolução de documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir de sua reapresentação.

O pagamento será efetuado na conta bancária especificada pela contratada.

Os valores apurados serão pagos conforme os quantitativos efetivamente executados e aferidos pela fiscalização, de acordo com os preços unitários contratados.

Somente serão medidos e pagos os serviços realizados de acordo com os projetos, memoriais descritivos, normas técnicas e demais exigências contratuais.

Não serão pagos serviços não autorizados, nem quantidades excedentes às previstas em contrato, sem prévia autorização formal da Administração, por meio de aditivo ou documento equivalente.

O pagamento dependerá da comprovação da regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista da contratada, nos termos da legislação vigente.

**8 Forma e critérios de seleção do fornecedor**

Empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e habilitada junto aos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e com a adoção do critério de julgamento pelo menor preço global apresentado nas propostas comerciais pelas empresas participantes da licitação.

De acordo com a LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - CAPÍTULO III - DAS DEFINIÇÕES - Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

(...)

As **obras comuns de engenharia** seriam aquelas (i) com baixo grau de complexidade técnica, (ii) executadas corriqueiramente pela administração, (iii) que contam com especificações e métodos usuais no mercado, e para as quais (iv) existem diversas empresas aptas a se habilitarem no certame, razão pela qual foram consideradas, na Lei nº 14.133/2021, em conjunto com os **serviços comuns de engenharia**.

Apresenta-se, a seguir, um exemplificativo de **obras comuns**:

- construção, reforma e ampliação de prédios administrativos em geral, de escolas e de médio e pequeno porte;

Sendo enquadrado como "**serviço comum de engenharia**", por se tratar de reforma da área de lazer, e conforme lei nº 14.133, art. 6ª, XXIX, a contratação será por **empreitada por preço global**;

**9 Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência**

Schroeder/SC, 08 de maio de 2026.

**Amanda Cristina Rodniski**  
**Arquiteta CAU/SC A288152-7 - Matrícula nº 4793**

**Beatriz Mendonça Lopes Maresana**  
**Engª Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478**